

**ATA**  
**(03/07/14)**

Ao terceiro dia do mês de julho do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Auri Antônio Pavoni, Kelli C. Dacol, Juliana Z. Buerger, Bruno A. Campagnolo, Ademir C. Dickmann, Edemir Meister, Arnaldo C. Pereira, Edilson O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Ivo Buzarello, Pedro Paulo K. Nunes, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Fernando Baumann, Gilmar P. Capelari. Sr. Auri inicia a reunião colocando em votação ATA do dia 05/06/14 reunião ordinária, não havendo nenhuma objeção fica aprovada por unanimidade. Em seguida faz leitura da pauta para dar seguimento aos trabalhos. Faz breve explanação do projeto ESCOLA ESTADUAL a ser instalada no Bairro das Nações, sendo a mesma aprovada e deverá passar por Audiência Pública. Encerrado o assunto. Sra. Kelli pede inclusão de pauta – (recurso do Solo Criado para a Execução do 3º decantador da ETE Nova esperança), aprovado por unanimidade. Sr. Valdir questiona Regimento Interno e sugere mudanças, após debate entre os conselheiros pela falta de estrutura do Conselho fica agendado para dia 17 de julho uma reunião extraordinária para discutir/debater mudanças e reforma do mesmo. Passando a palavra para Sra. Claudinéia que faz leitura do parecer do E.I.V. (Estudo de Impacto de Vizinhança) de Um GALPÃO COMERCIAL de propriedade de Zélio Carlos Espíndola. Sendo favorável a edificação. Que o mesmo deverá disponibilizar um bicicletário e caso mude de atividade comercial o mesmo deverá fazer um novo E.I.V. a ser apreciado pelo Conselho. Colocado em discussão e aprovado por unanimidade. Com a palavra Sr. Edemir que faz leitura do parecer do empreendimento EDIFÍCIO COMERCIAL BENVENUTTI BUSINESS CENTER de propriedade de J. A. Benvenuti Ltda – ME, sendo favorável a aprovação e liberação. Colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, o Sr. Valdir pede vistas, ficando com o E.I.V. para novo estudo. Passando a palavra para o conselheiro Marlon, que faz leitura do parecer sobre a implantação do empreendimento EPIC TOWER de propriedade FGX Prime Empreendimentos Ltda., com sugestões nas áreas de Saúde, Segurança, Mobilidade Urbana e Meio Ambiente. Sendo favorável a implantação, desde que a empresa assine com o Município o Termo de Ajustamento de Compromisso (TAC), aguardando a definição do novo modelo e metodologia do E.I.V. (Estudo de Impacto de Vizinhança), que será aprovado por esse Conselho e pela Câmara de Vereadores, se comprometendo posteriormente em recolher os valores devidos pelo empreendimento em questão ao Município. Colocado em votação e aprovado pela maioria, com abstenção do Sr. Ivo. O Sr. Valdir pede que conste em ata que a obra já iniciou e que possui incorporação. Com a palavra o Sr. Ivo que é relator do empreendimento WS BAR E ADMINISTRADORA LTDA, que após vistoria "in loco" soube que não há reclamações dos vizinhos, porém a obra está com restrição no mezanino e está embargada e funciona parcialmente, segundo informações do Gerente Sr. Rafael. Mediante estas informações não se considera apto a dar parecer, uma vez que, já existe uma restrição, e cabe ao órgão encarregado decidir a situação do caso em epígrafe. Com a palavra Sr. Auri faz breve explanação da Faculdade das Ciências da Medicina que passou pelo Conselho e Câmara e que o Prefeito vetou.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

para acatar uma decisão do Ministério Público que entende que deverá passar por Audiência Pública para referendar. O mesmo será com o Complexo de Segurança e Corpo de Bombeiros. Sr. Auri explica que a área a ser destinada para este fim está localizada ao lado do Fórum onde será feita a abertura de uma avenida que ligará a Av. dos Estados tendo como lindeiro Alceu dos Santos. E para desapropriar esta área propõe usar o recurso da venda da Rua 4.700. Sendo uma área com 2.958,00 m<sup>2</sup> para o Complexo de Segurança e uma área de 2.144,735 m<sup>2</sup> para o Corpo de Bombeiros. Aprovado por unanimidade e que o Estado devolva ao Município o terreno da Rua Inglaterra – antiga Delegacia, quanto ao terreno do Complexo de Segurança, requer que se faça o direito de preempção/preferência/afetação nos terrenos do entorno do Corpo de Bombeiro e Complexo da Polícia Civil, para futura integração das forças de Segurança conforme reunião colegiada com várias entidades com Prefeito Edson Renato Dias, que assumiu o compromisso de adquirir as referidas áreas e dar continuidade no processo de integração. Fica definido que passará por Audiência Pública os 03 temas: Escola Estadual, Faculdade de Ciências da Medicina e Complexo de Segurança e Bombeiros. Passando a Palavra para Sra. Kelli, que faz breve explanação sobre requisição de valores para Execução do 3º Decantador da ETE Nova Esperança e Aquisição de removedor de lodo para o 3º decantador da ETE Nova Esperança. Fazendo leitura do Ofício 545/14 EMASA. Colocando para apreciação do Conselho, sobre requisição de valores para investimentos urbanos, na área do Saneamento Básico, no Município de Balneário Camboriú com recursos da Outorga Onerosa (Solo Criado). Colocada em discussão Sr. Gilmar questiona o faturamento da mesma que é de 40 milhões por ano e pergunta se realmente se faz necessário o uso do recurso do Solo Criado. Votou contra o pedido formulado pela EMASA. Aprovado pela maioria. Sr. Auri faz breve explanação do calendário das reuniões comunitárias nos bairros para revisão do Plano Diretor. Ficando assim agendado: dia 28/07 Barra e Praias Agrestes, 31/07 Nova Esperança, São Judas Tadeu e Bandeirantes, 04/08 Iate Clube, Vila Real e Municípios, 07/08 Estados, 3ª Avenida e 4ª Avenida, 11/08 Centro e Pioneiros, 14/08 Arribá, Amores e Ranchinho, 18/08 Nações. Sr. Enio ressalta que estas reuniões servirão para se ter um diagnóstico da cidade – pois a pergunta será: Que cidade nós queremos e que cidade nós temos. Sr. Auri propõe que as reuniões do Conselho sejam transferidas para as Terças-feiras, para não prejudicar os trabalhos. Sr. Dickmann diz que infelizmente encontramos ainda hoje muitas cestas de LIXO obstruindo os passeios públicos, causando incidente/acidentes a transeuntes, e sacos de lixo expostos em passeios públicos sem nenhum acondicionamento exigidos por Lei (Lei n. 1464/1995), tendo Lei específica, e outros, em especial o comércio que não tendo este acondicionamento, usando a Lixeira Pública nos passeios públicos, prevista para transeuntes e turistas que vivem lotados de Lixo porque os comerciantes Lindeiros fazem uso destas indevidamente, que tem que haver uma fiscalização mais intensa para fazer cumprir as Leis. Complementando informa ainda que a Lei 2794/2008 do Plano diretor vigente, artigos 165 c/c 168 responsabilizando o proprietário lindeiro da edificação pela limpeza, manutenção dos passeios públicos de suas testadas, incluindo a sarjeta, respeitando normas e critérios estabelecidos pelo município e pela NBR nº 9050/2004 da BNT, não vem sendo cumprida, que assim se faça cumprir, com a devida fiscalização, pois além da péssima aparência e o sentido de desordem, provocando desobediências outras, situação não condizente com a "Capital Catarinense do Turismo", além de em muito onerar os cofres públicos, inerentes a limpeza urbana inutilmente, hoje responsabilidade da EMASA, tendo que disponibilizar recursos humanos para limpar o que é de responsabilidade do contribuinte

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO**

Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal, 2º andar, CEP: 88330-900 – Fone: (47) 3267-7033

[www.balneariocamboriu.sc.gov.br](http://www.balneariocamboriu.sc.gov.br) – e-mail: conselho.cidade@balneariocamboriu.sc.gov.br



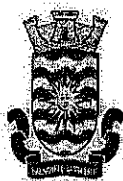
ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

CONSELHO DA CIDADE

proprietário/condomínio/comércio. Sr. Valdir fala da falta de um regimento geral para revisão do Plano Diretor, entregando ao presidente minuta do regimento geral para revisão do plano diretor de Chapecó de 2013. Sr. Marlon convida para o Baile dos Corretores de imóveis no dia 23 de agosto. Sr. Valdir convida para feijoada do Lions Club dia 12 de junho. O presidente Sr. Auri Pavoni encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

**LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE**

Reunião Ordinária

Data: 03/07/2014

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

**REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

**- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária**

Titular: Auri Pavoni: \_\_\_\_\_

Suplente: Jade M. Ribeiro: \_\_\_\_\_

**- Emasa:**

Titular: Valmir Pereira: \_\_\_\_\_

Suplente: Kelli C. Dacol: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Obras:**

Titular: Elton Garcia: \_\_\_\_\_

Suplente: Tarcísio Notari: \_\_\_\_\_

**- Fundação Cultural:**

Titular: Anderson Beluzzo: \_\_\_\_\_

Suplente: Juliana Z. Buerger: \_\_\_\_\_

**- Procuradoria Jurídica:**

Titular: Marcelo Freitas: \_\_\_\_\_

Suplente: Bruno A. Campagnolo: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:**

Titular: Luiz Maraschin: \_\_\_\_\_

Suplente: Orlando Uliano: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Turismo:**

Titular: Ademar Schneider: \_\_\_\_\_

Suplente: Ademir C. Dickmann: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:**

Titular: Edemir Meister: \_\_\_\_\_

Suplente: Maurício S. Dos Santos: \_\_\_\_\_

**- Secretaria do Meio Ambiente:**

Titular: Osnilda Amorim: \_\_\_\_\_

Suplente: Arnaldo C. Pereira: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E**

**POPULARES**

**- Conseg – BC / Conseg Barra Norte**

Titular: Edilson de O. Ferreira: \_\_\_\_\_

Suplente: Luiz H. Nührich: \_\_\_\_\_

**- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:**

Titular: Valdir de Andrade: \_\_\_\_\_

Suplente: Edson Kratz: \_\_\_\_\_

**- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:**

Titular: Enio Faqueti: \_\_\_\_\_

Suplente: Rafael M. da Silva: \_\_\_\_\_

**- Assoc. AME / Quilombola**

Titular: Claudinéia da C. Wolff: \_\_\_\_\_

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: \_\_\_\_\_

**- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:**

Titular: Ivo Buzarello: \_\_\_\_\_

Suplente: Angelina Schneier: \_\_\_\_\_

**- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:**

Titular: Sheila S. Skonetzky: \_\_\_\_\_

Suplente: Jocarha M. Hannibal: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES**

**- SECOVELAR / SITICOM - BC:**

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: \_\_\_\_\_

Suplente: Paulo S. Dornelles: \_\_\_\_\_

**- SISEMBC / SECBC :**

Titular: Moacir S. Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Rafael F. De Souza: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL**

**- SINDUSCON / SECOVI:**

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Antônio J. Moreira: \_\_\_\_\_

**- ACIBC / ACIBALC**

Titular: Marlon Olsen: \_\_\_\_\_

Suplente: Fernando Baumann: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS**

**- OAB- BC / UFSC:**

Titular: Gilmar P. Capelari: \_\_\_\_\_

Suplente: Sérgio T. Moraes: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS**

**- NAHC / IDEIA:**

Titular: Eloísa Weydmann: \_\_\_\_\_

Suplente: Carlos A. dos Santos: \_\_\_\_\_

**Outros Participantes:**

Nome

Entidade
